



ALLTHAI VISTA PALMS CENTER

INVEST



ОБЗОР ПРОЕКТА

- Коммерческие площади: Включают различные коммерческие здания.
- Общая площадь: 1600 кв. м.
- Локация: Сои-Пассак-8, Банг Тао, рядом с ALLTHAI Spa Center.
- Текущая очередь: Вторая очередь строительства.
- Всего очередей: 8, каждая от 800 до 1000 кв. м.

КОМПОНЕНТЫ ПРОЕКТА

ALLTHAI spa center, расположен в углубленной части проекта (первая очередь) - статус приобретен и на стадии завершения строительства | ALLTHAI Vista Palms (вторая очередь, торговые площади) | развлекательный центр (третья очередь) | ALLTHAI village из 14 vill в углубленной части проекта (четвертая очередь)



ALLTHAI VISTA PALMS CENTER ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР:

ТИП ОБЪЕКТОВ

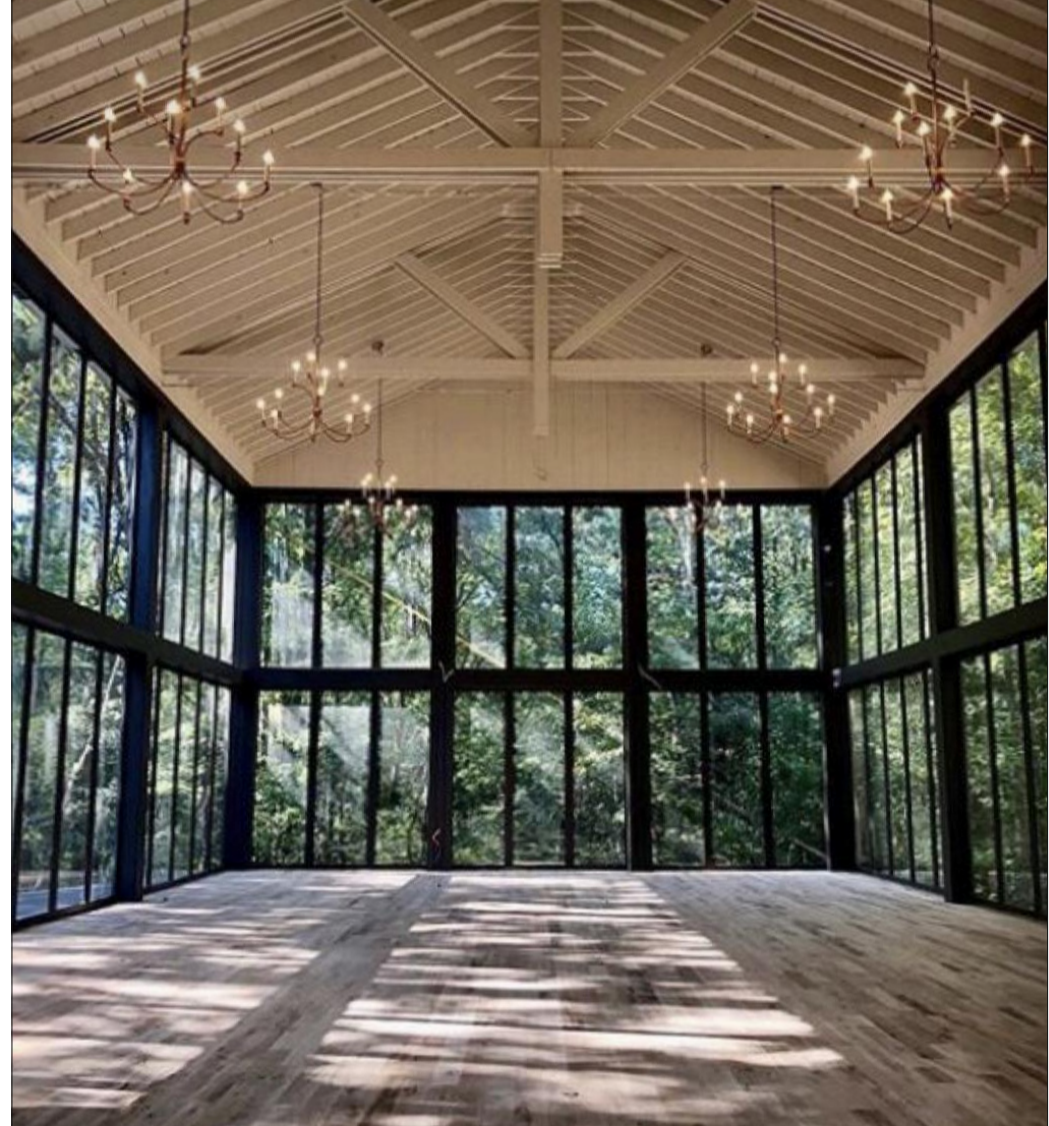
- Разнообразные коммерческие площади
- Спортивный зал, фитнес, нетворкинг, кафе, рестораны, минишопы, салоны красоты
- Аллея с магазинами вдоль дороги, окружённая пальмами, уютная инфраструктура в богатом районе
- Парковочные места

ЮРИДИЧЕСКИЕ ОСНОВАНИЯ И РЕГИСТРАЦИЯ

Тип права владения:
Leasehold на срок 25 лет

Ежегодный платеж:
Общая стоимость 215,000 бат за коммерческие площади (спа оплачивается отдельно)

Регистрация:
Зарегистрировано на 15 лет в Land Department в Пхукете, Таиланд с последующим продлением в 10 лет и возможностью дальнейшего выкупа участка.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВАРИАНТЫ

ВАРИАНТ 1:

Покупка 50% доли в ALLTHAI Vista Palms Center

- Инвестиционная стоимость: 12 миллионов бат.
- Ожидаемая доходность: Расчёты основаны на минимальной и максимальной продажной цене 120,000 бат/кв.м и 150,000 бат/кв.м соответственно.
- Минимальная прибыль: 424 кв. м 120,000 бат/кв. м 12,000,000 бат = **13,440,000 бат.**
- Максимальная прибыль: 424 кв. м 150,000 бат/кв. м 12,000,000 бат = **19,800,000 бат.**

ВАРИАНТ 2:

Покупка одной третьей доли в ALLTHAI Vista Palms Center

- Инвестиционная стоимость: 7 миллионов бат.
- Минимальная прибыль: 424 кв. м 120,000 бат/кв. м 21,000,000 бат = **9,960,000 бат.**
- Максимальная прибыль: 424 кв. м 150,000 бат/кв. м 21,000,000 бат = **14,200,000 бат.**

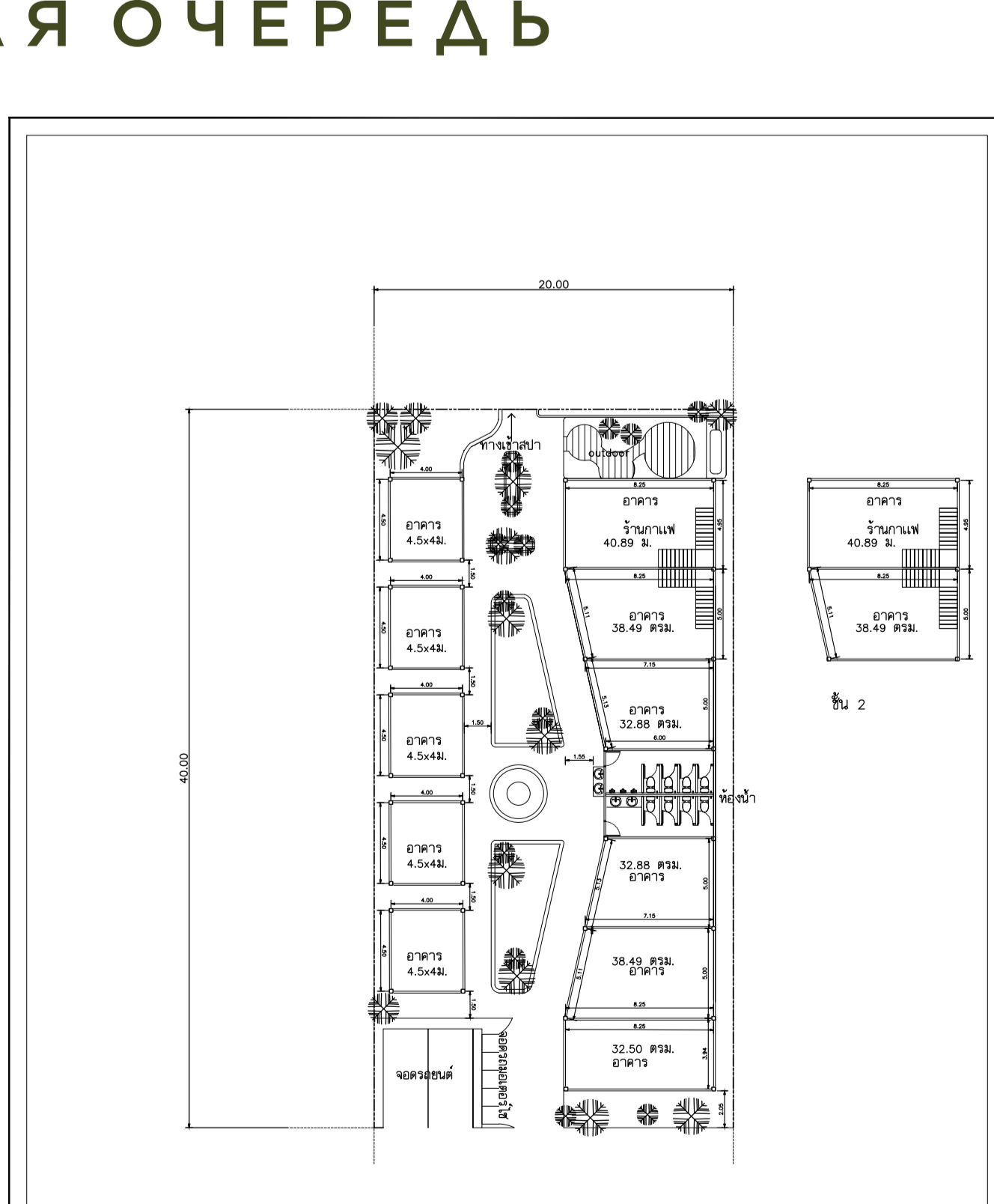
ВАРИАНТ 3:

Полный выкуп ALLTHAI Vista Palms Center

- Инвестиционная стоимость: 20 миллионов бат.
- Минимальная прибыль: 424 кв. м 120,000 бат/кв. м 20,000,000 = **30,880,000 бат.**
- Максимальная прибыль: 424 кв. м 150,000 бат/кв. м 20,000,000 = **43,600,000 бат.**



ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ



СОТРУДНИЧЕСТВО

Мы приглашаем вас к обсуждению деталей проекта и возможной инвестиции. Нам будет приятно организовать встречу и обсудить возможные шаги для совместного сотрудничества. Это уникальная возможность вложиться в высокодоходный и престижно расположенный коммерческий проект на Пхукете, который уже имеет определенно обещает значительные доходы.



СМР DEVELOPMENT

МЕСТО НА КАРТЕ

